



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3010/2021-50

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju, OIB: 12353173199, Miholjanec, Antuna Mihanovića 131, 17. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu EMPORION d.o.o., OIB: 05596681599, Zagreb, Heinzelova 62a, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju, OIB: 12353173199, Miholjanec, Antuna Mihanovića 131, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 8519, k.o. Osijek, kč.br. 6096/1, kuća br. 23-A, dvije zgrade i dvor, Zagrebačka ulica, ukupne površine 502 m²,

II Kupac EMPORION d.o.o., OIB: 05596681599, Zagreb, Heinzelova 62a, kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen je plaćanja kupovnine.

III Kupac nekretnine EMPORION d.o.o., OIB: 05596681599, Zagreb, Heinzelova 62a, kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. OZ-a), koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, ZK Odjel Osijek i to:

- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisanu pod brojem Z-8928/2023,
- zabilježbu upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-20023/2023,
- uknjižbu prava zalogu Z-2547/04.

VI Nalaže se Općinskom sudu u u Osijeku, ZK Odjel Osijek, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupaca iz stavka I. ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina opisana u točki I. izreke predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupac plati troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, ZK Odjel Osijek, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-3010/2021 od 10. studenog 2023. određena je prodaja nekretnine koja je opisana u točki I. izreke ovog rješenja, sve sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ). Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist EMPORIOM d.o.o., OIB: 05596681599, Zagreb, Heinzelova 62a.

2. Zaključkom o prodaji od 29. srpnja 2024. određeni su uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ). Utvrđena je vrijednost nekretnine u visini od 230.833,00 eura.

3. Stečajnom spisu prileži pravovremena izjava razlučnog vjerovnika Emporiom d.o.o., kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu, koji je u podnesku od 6. rujna 2024. po osnovi čl. 247. st. 7. SZ-a, izjavio kako kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 313.803,29 eura s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 15. srpnja 2008. s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 230.833,00 eura. Razlučni vjerovnik je dostavio Izvod iz otvorenih stavki iz kojih proizlazi kolika je visina osigurane tražbine (str. 139. spisa).

4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 50190, str. 147.-156. spisa) proizlazi da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi sudjelovao jedan ponuditelj MONTE-MONT d.o.o., OIB: 29249525870, Osijek, Ulica Borova 6, koji je dao ponudu za kupnju nekretnine u iznosu od 173.124,75 eura. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 14. kolovoza 2024. u 15:00:00 sati, a završila je 7. studenog 2024. u 08:59:59, s time da je nadmetanje započelo 23. listopada 2024. u 09:00:00 sati, a završilo je 7. studenog 2024.

5. Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 9. studenoga 2017. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

6. Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

7. Iz zaključka o prodaji proizlazi da je utvrđena vrijednost nekretnine 230.833,00 eura, dok razlučni vjerovnik EMPORION d.o.o. ima upisano založno pravo radi osiguranja njegove tražbine u 1.500.000,00 kn s pripadajućom zateznom kamatom od 10% koja teče od 14. studenog 2022., dok iz Izvoda otvorenih stavaka na dan 3. rujna 2024. proizlazi da ukupan dug razlučnog vjerovnika iznosi 313.803,29 eura. Kako je razlučni vjerovnik sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a dao izjavu o prijeboju, to je predmetna nekretnina dosuđena razlučnom vjerovniku EMPORION d.o.o.

8. Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a i čl. 103.-108. OZ-a riješeno je kao u izreci. Sud je točkom V. izreke odredio brisanje prava koja prestaju prodajom temeljem odredbe čl. 86. OZ-a. Kako je odredbom čl. 87. st. 1. OZ-a propisano da stvarne služnosti ne prestaju prodajom nekretnine, sud nije odredio brisanje uknjižbe prava služnosti prolaza i prilaza kroz hodnik kuća sagrađene na kčbr. 6096/1 upisane u A za korist kčbr. 6096/4 upisane u ul.br. 17326 k.o. iste, jer je služnost prolaza i prilaza stvarna služnost.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

10. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu, 17. siječnja 2025.

Sutkinja
Ines Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 103. stavak 5. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj

2. razlučni vjerovnik: EMPORION d.o.o. po pun.
3. Općinski sud u Osijeku, ZK Odjel Osijek - odmah i po pravom.
4. eOglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30871-babde**

Kontrolni broj: **040df-6807f-40f1a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.